



**MADAARK**  
For Business Services  
مدارك لخدمـات الأعمال

## نموذج بيانات دراسة جدوى اقتصادية للمشاريع

يرجى تعبئة ما يتم معرفته من قبل صاحب المشروع

إعداد:

شركة مدارك لخدمات الأعمال

[00966534731820](tel:00966534731820)



[info@madaark.com](mailto:info@madaark.com)



<https://www.madaark.com/>



الرياض - طريق عثمان بن عفان مجمع الوادي التجاري





**MADAARK**  
For Business Services  
مدارك لخدمة الأعمال

أولاً : البيانات الخاصة بصاحب المشروع :

		الاسم
	الايمل	رقم الجوال
		المؤهلات
		الخبرات
		الخبرات في نفس المجال

[00966534731820](tel:00966534731820)



[info@madaark.com](mailto:info@madaark.com)



<https://www.madaark.com/>



الرياض - طريق عثمان بن عفان مجمع الوادي التجاري





**MADAARK**  
For Business Services  
مدارك لخدمات الأعمال

## ثانياً: المعلومات الخاصة بالمشروع :

	الإسم التجاري للمشروع
	الكيان القانوني للمشروع: مؤسسة/شركة
	موقع المشروع ومساحته
	فكرة المشروع
	سبب اختيار المشروع
	مميزات الموقع

[00966534731820](tel:00966534731820)



[info@madaark.com](mailto:info@madaark.com)



<https://www.madaark.com/>



الرياض - طريق عثمان بن عفان مجمع الوادي التجاري





**MADAARK**  
For Business Services  
مدارك لخدمة الأعمال

## ثالثاً : الجزء التمهيدي (الملخص التنفيذي):

	هدف الدراسة
	وصف المشروع
	الرؤية والرسالة
	العملاء المستهدف
	أجمالي رأس مال المشروع
	رأس المال المطلوب تمويله للمشروع
	الأنشطة التي سوف يقوم بها المشروع
	سبب اختيار المدينة التي سيقام بها المشروع

00966534731820



info@madaark.com



<https://www.madaark.com/>



الرياض - طريق عثمان بن عفان مجمع الوادي التجاري





**MADAARK**  
For Business Services  
مدارك لخدمة الأعمال

رابعاً : الجزء التسويقي :

#### المنافسة في السوق السعودي

الطاقة الإنتاجية	ملاكها	مواقعهم	أهم الشركات المنافسة

#### الاستراتيجية التسويقية

	الأهداف الحالية
	الأهداف المرحلية
	الأهداف الاستراتيجية
	تحليل (SWOT)
	نقاط القوة والضعف
	الفرص والتهديدات

00966534731820



info@madaark.com



<https://www.madaark.com/>



الرياض - طريق عثمان بن عفان مجمع الوادي التجاري





**MADAARK**  
For Business Services  
مدارك لخدمات الأعمال

خامساً: الجزء الفني (التكاليف) :

المواد الأولية الداخلة في العملية الإنتاجية إذا كان المشروع صناعي ( تتضمن مواد التعبئة والتغليف )

اسم المادة	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	إجمالي السعر

المدخلات في المشروع إذا كان المشروع تجاري أو خدمي

اسم المدخل	وصفه	كميته	تكلفته

00966534731820



info@madaark.com



<https://www.madaark.com/>



الرياض - طريق عثمان بن عفان مجمع الوادي التجاري





**MADAARK**  
For Business Services  
مدارك لخدمة الأعمال

### تكلفة الآلات والمعدات للمشروع

الرقم	نوع الآلة	العدد	سعر الوحدة	الإجمالي
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

### تكلفة الديكورات والتشطيبات

الرقم	البيان	العدد	التكلفة	الإجمالي
1				
2				
3				

00966534731820



info@madaark.com



<https://www.madaark.com/>



الرياض - طريق عثمان بن عفان مجمع الوادي التجاري





**MADAARK**  
For Business Services  
مدارك لخدمة الأعمال

### تكلفة احتياجات المشروع من الأثاث

الرقم	البيان	العدد	قيمة الوحدة	الإجمالي
1				
2				
3				
4				
5				
6				

### الرواتب والأجور

الرقم	المنصب	الراتب	البدلات	الإجمالي الشهري
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

00966534731820



info@madaark.com



<https://www.madaark.com/>



الرياض - طريق عثمان بن عفان مجمع الوادي التجاري

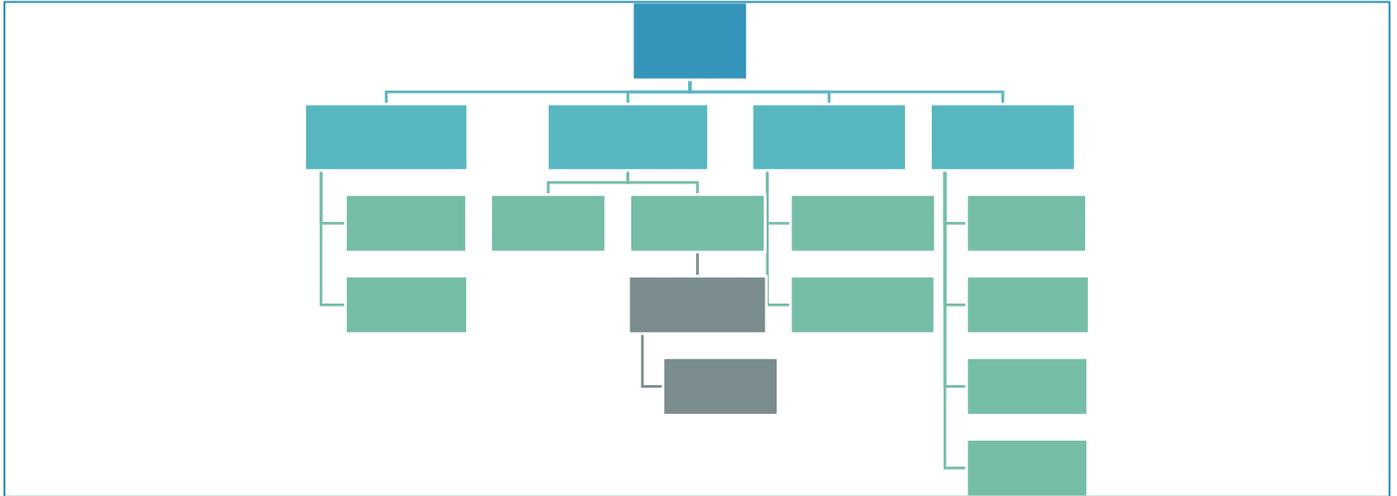




**MADAARK**  
For Business Services  
مدارك لخدمة الأعمال

الجدول الزمني			
البيان	الأسبوع الاول	الأسبوع الثاني	الأسبوع الثالث
استلام المشروع وجمع المعلومات			
اعداد الملخص التنفيذي ودراسة خدمات المشروع			
اعداد الدراسة التسويقية			
اعداد الدراسة الفنية			
اعداد الدراسة المالية			
المراجعة			
التسليم			

الملخص التنظيمي للمشروع :



00966534731820



info@madaark.com



<https://www.madaark.com/>



الرياض - طريق عثمان بن عفان مجمع الوادي التجاري





**MADAARK**  
For Business Services  
مدارك لخدمات الأعمال

سادساً : الجزء المالي (التكاليف) :

قائمة الدخل										البيان
السنوات										
10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	
										الإيرادات
										التكاليف الثابتة
										التكاليف المتغيرة
										مجمل الربح
										اهلاكات العام
										صافي الربح قبل الزكاة
										قيمة الزكاة 2.5%
										القرض
										صافي الربح بعد القرض

هيكل التمويل		
النسبة	القيمة	البيان
		تمويل ذاتي
		تمويل خارجي
100%		الاجمالي

00966534731820



info@madaark.com



<https://www.madaark.com/>



الرياض - طريق عثمان بن عفان مجمع الوادي التجاري







**MADAARK**  
For Business Services  
مدارك لخدمة الأعمال

### توقعات التدفقات النقدية للعشر سنوات

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	قائمة التدفقات النقدية
										التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
										التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
										التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
										رصيد النقدية لأول مدة
										صافي التدفقات النقدية

00966534731820



info@madaark.com



<https://www.madaark.com/>



الرياض - طريق عثمان بن عفان مجمع الوادي التجاري





**MADAARK**  
For Business Services  
مدارك لخدمة الأعمال

المؤشرات المالية			
السنة	قيمة الاستثمار	صافي الربح	معدل العائد على الاستثمار
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

القرار الاستثماري :

.....  
.....

[00966534731820](tel:00966534731820)



[info@madaark.com](mailto:info@madaark.com)



<https://www.madaark.com/>



الرياض - طريق عثمان بن عفان مجمع الوادي التجاري

